

Администрация муниципального района Пестравский  
Самарской области

Обобщение результатов правоприменительной  
практики контрольно-надзорной деятельности  
по муниципальному жилищному контролю  
муниципального района Пестравский  
за 2020 год

Главный специалист по муниципальному жилищному  
контролю администрации м.р Пестравский



Е.О. Жидова

Обобщение результатов правоприменительной практики в сфере  
муниципального жилищного контроля за 2020 год.

Деятельность органа муниципального жилищного контроля направлена на предупреждение, выявление и пресечение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Самарской области, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Муниципальный жилищный контроль осуществляет взаимодействие с органом регионального государственного жилищного надзора Самарской области - Государственной жилищной инспекцией Самарской области, а в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей муниципальный жилищный контроль осуществляет взаимодействие с органами прокуратуры.

В 2020 году, в связи с отсутствием плана проверок, проверки не проводились, и обращений от граждан то же не было. Так же муниципальный жилищный контроль работает на основании обращений собственников, председателя совета МКД, который в пятидневный срок проводит внеплановую проверку, на основании статьи 165 ЖК РФ «Создание условий для управления многоквартирными домами».

Главный специалист по муниципальному жилищному контролю администрации м.р Пестравский



Е.О.Жидова